



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 161**

6 Μαρτίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 539 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην θέση «ΣΥΛΙΒΑΙΝΑ» του Δήμου Ακράτας Ν. Αχαΐας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/80 και

β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του κεφαλαίου Β της Ο.208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/20.4.82 τ.Β΄) κοινής απόφασης Υπουργών Προεδρίας και Οικονομικών για αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών.

3. Την από 9.10.96 έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην θέση «ΣΥΛΙΒΑΙΝΑ» του Δήμου Ακράτας Ν. Αχαΐας και το από τον Μάιο του 1996 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Τοπογραφική Υπηρεσία Πατρών σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε στο πεδίο από τον Τοπογράφο Μηχανικό της Τοπογραφικής Υπηρεσίας Γεώργιο Δρακάτο την 9.10.96 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από το Δ/ντή της Δ/νσης Έργων της Νομ/κής Αυτ/σης Αχαΐας Παναγιώτη Σπηλιωτόπουλο.

4. Την σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ που διατυπώθηκε στο με αριθμ. πρωτ. 544.5/1/97/7.1.97 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/1955 - τεύχος Α) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.55 Β. Δ/τος περί εξαιρέσεως από την κατά το άρθρο 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών, του Β. Δ/τος 704/1970 και το άρθρο 1 παρ. 5 του Π. Δ/τος 71/25.2.84 σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και τις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 39, παρ. 2 του Ν. 2218/1994, όπως τροποποιήθηκαν με την παρ. 7, άρθρο 6 του Ν. 2240/94 ΦΕΚ 153/16.9.94 - τεύχος Δ΄.

7. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 52 του Ν. 2218/94, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν. 2240/94, οι αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομικών οι οποίες ανήκαν και είχαν μεταβιβαστεί μέχρι τη δημοσίευση του Νόμου αυτού στους Νομάρχες ανήκουν στον Περ/κό Δ/ντή.

8. Την υπ' αριθμ. 2935/30.5.96 απόφαση της Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος με την οποία μεταβιβάζονται στους αναπληρωτές Περ. Δ/ντές οι αρμοδιότητες των πρώην Περιφερειακών Δ/ντών, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 9.10.96 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην θέση «ΣΥΛΙΒΑΙΝΑ» του Δήμου Ακράτας Ν. Αχαΐας και το από τον Μάιο του 1996 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Τοπογραφική Υπηρεσία Ν. Αχαΐας σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε στο πεδίο από τον Τοπογράφο Μηχανικό της Τοπογραφικής Υπηρεσίας Γεώργιο Δρακάτο την 9.10.96 και θεωρήθηκε την ίδια ημε-

ρομηνία από το Δ/ντή της Δ/νσης Έργων της Νομ/κής Αυτ/σης Αχαΐας Παν. Σπηλιωτόπουλο, στο οποίο η αρμόδια επιτροπή καθόρισε:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή γραμμή: 11 (πέρας του υπό καθορισμό τμήματος ΠΟΡΟΒΙΤΣΑΣ) Δ, Ε, Ζ, 1 ... 44, 1.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή γραμμή: 11΄, Δ΄, Ε΄, Ζ΄, 1΄ ... 44΄, 1΄.

γ) Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή γραμμή: 1, Γ, Β, Α, 11΄, 11.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 17 Φεβρουαρίου 1997

Με εντολή Γ.Γ. Περιφ. Δυτ. Ελλάδος
Ο Αναπλ. Περιφερειακού Δ/ντή
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΑΡΔΕΛΛΑΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Της Επιτροπής καθορισμού των οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην θέση «Συλίβαινα» του Δήμου Ακράτας Ν. Αχαΐας.

Στην Ακράτα σήμερα 9.10.96, η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 91/15.1.96 απόφαση του Περ/κού Δ/ντή Ν. Αχαΐας και συγκλήθηκε με την υπ' αριθμ. 1190/29.4.96 πρόσκληση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας αποτελουμένη από τους:

1. Δημήτριο Δελή, προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας ως Πρόεδρο.

2. Σαββόπουλο Αντώνιο, Ανθ/στή του Λ.Σ. που υπηρετεί στο Υ/Χ Αιγίου, αντί του κωλυομένου Λιμενάρχη.

3. Παναγιώτη Μάραντο, μηχανικό του Δημοσίου που υπηρετεί στην 3η ΔΕΚΕ Πατρών.

Έχουσα υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 περί αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 1078/80 και τον Ν. 1337/83.

2. Το από τον Μάιο του 1996 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Τοπογραφική Υπηρεσία Πατρών σε κλίμακα 1:500 ελέγχθηκε στο πεδίο από τον Τοπογράφο Μηχανικό της Τοπογραφικής Υπηρεσίας Γεώργιο Δρακάτο την 9.10.96 και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από το Δ/ντή της Δ/νσης Έργων της Νομαρχιακής Αυτ/σης Παναγιώτη Σπηλιωτόπουλο.

3. Τα υπ' αριθμ. 544.5/609/96/16.10.96 και 544.5/1/97/7.1.97 έγγραφα του Γ.Ε.Ν.

4. Την σχηματισθείσα επί τόπου αντίληψη σχετικά με το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης ξηράς, όπως αυτή έχει σήμερα διαμορφωθεί στο υπόψη τμήμα.

Καθορίζουμε:

1. Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη γραμμή συνεχή: 11 (πέρας του υπό καθορισμού τμήματος ΠΟΡΟΒΙΤΣΑΣ) Δ, Ε, Ζ, 1 ... 44, 1.

2. Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή γραμμή: 11΄, Δ΄, Ε΄, Ζ΄, 1΄ ... 44΄, 1΄.

3. Την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή γραμμή: 1, Γ, Β, Α, 11΄, 11.

Η οριογραμμή παραλίας χαράσσεται σε απόσταση δέκα μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, επειδή είναι η πλησιέστερη προς την θάλασσα παντελώς μη βρεχόμενη ζώνη ξηράς και συνεπώς απόλυτα αναγκαία για την επικοινωνία μεταξύ ξηράς και θάλασσας όπως προβλέπεται στο άρθρο 7 § 1 του Α.Ν. 2344/40, επίσης έτσι βοηθείται ο χωροταξικός σχεδιασμός της περιοχής και μπορεί να χρησιμοποιηθεί για εξωραϊστικούς και λοιπούς κοινωφελείς σκοπούς, όπως οδός προσπέλασης, χώρος στάθμευσης, ανάπαυσης κ.λπ.

Δεν εξαιρούνται από τη ζώνη παραλίας τυχόν υπάρχοντα κτίσματα, μάντρες, περιφράξεις κ.λπ.

Ο παλαιός αιγιαλός προήλθε από προσχώσεις φερτών υλικών στον ποταμό «Κράθη» οι οποίες έχουν σε σχέση με το παρελθόν προκαλέσει μετακίνηση της ακτογραμμής. Αυτό διαπιστώθηκε τόσο από την αυτοψία της αρμόδιας επιτροπής όσο και από τα σχετικά έγγραφα του Γ.Ε.Ν.

Η Επιτροπή
(υπογραφές)

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ (για καθορισμό Αιγιαλού & Παραλίας).

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΑΧΑΪΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΑΚΡΑΤΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΠΑΡΑΛΙΑ Σ Ι Α Ι Η Ε Ν Α Σ
ΑΡΜΟΔΙΑ Δ.Ο.Υ. ΑΙΓΙΟΥ

Κλίμακα 1 : 500
Τριγωνομετρική εξάρτηση : Εξηρτημένο από : Εκλίβενα, Δ.Παρ.Παροβιτσας, Δ.Αιγείρα & Δ.Θκοσός [illegible]
Υψομετρική Αφετηρία : Τα ίδια
Κέντρο Φύλλου Χάρτου φ 38.15 λ 01.15
Τρόπος Αποτυπώσεως : Ηλεκτρονική Ταχυμετρία
Χρονολογία Αποτυπώσεως Μάιος 1996

Οι Αποτυπώσαντες : Θεόδωρος Τσαγκάρης, Αναστάσιος Φαιλάδης

ΠΑΤΡΑ 9.10.1996
Ελέγχθηκε στο Ύπαιθρο

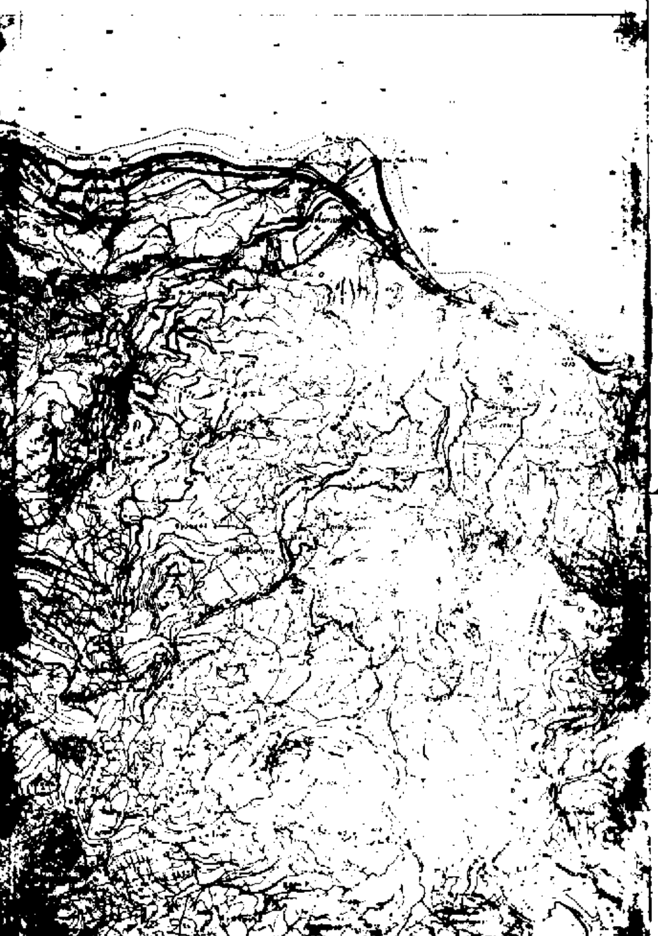
Γεώργιος Δρακάτος
ΠΕ11 με Α' Βαθμό
ΠΑΤΡΑ [illegible] 1996
[illegible]
Ο [illegible] Υπεύθυνος Έργου
[illegible]

Υπόμνημα Σημείων: [illegible] ΑΝΟΥΛΙΑ, ☐ ΚΤΙΣΜΑΤΑ, ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ, Σ' ΣΤΥΛΟΣ ΟΤΕ, ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ.
α) Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την από [illegible] έκθεση της αρμόδ. Επιτροπής.
β) Δεν εξαιρούνται από τη ζώνη παραλίας τα εντός αυτής ευρισκόμενα κτίσματα ή τμήματα αυτών.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
1) [illegible]
2) [illegible]
3) [illegible]

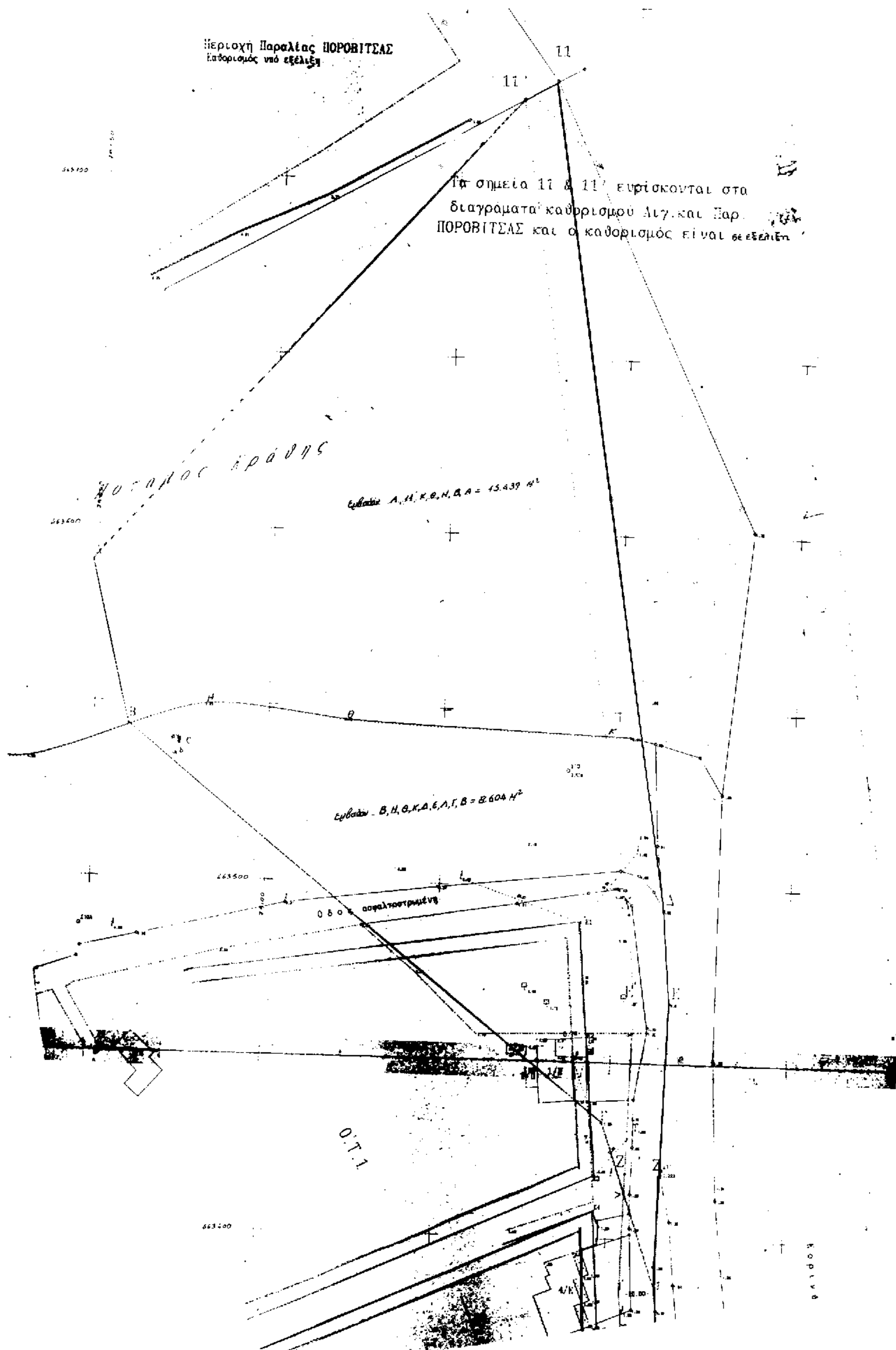
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριογραμμή Παραλίας [illegible]
Οριογραμμή Αιγιαλού [illegible]
Οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού [illegible]
Ρυμοτομική Γραμμή ....
Οικοδομική Γραμμή ——

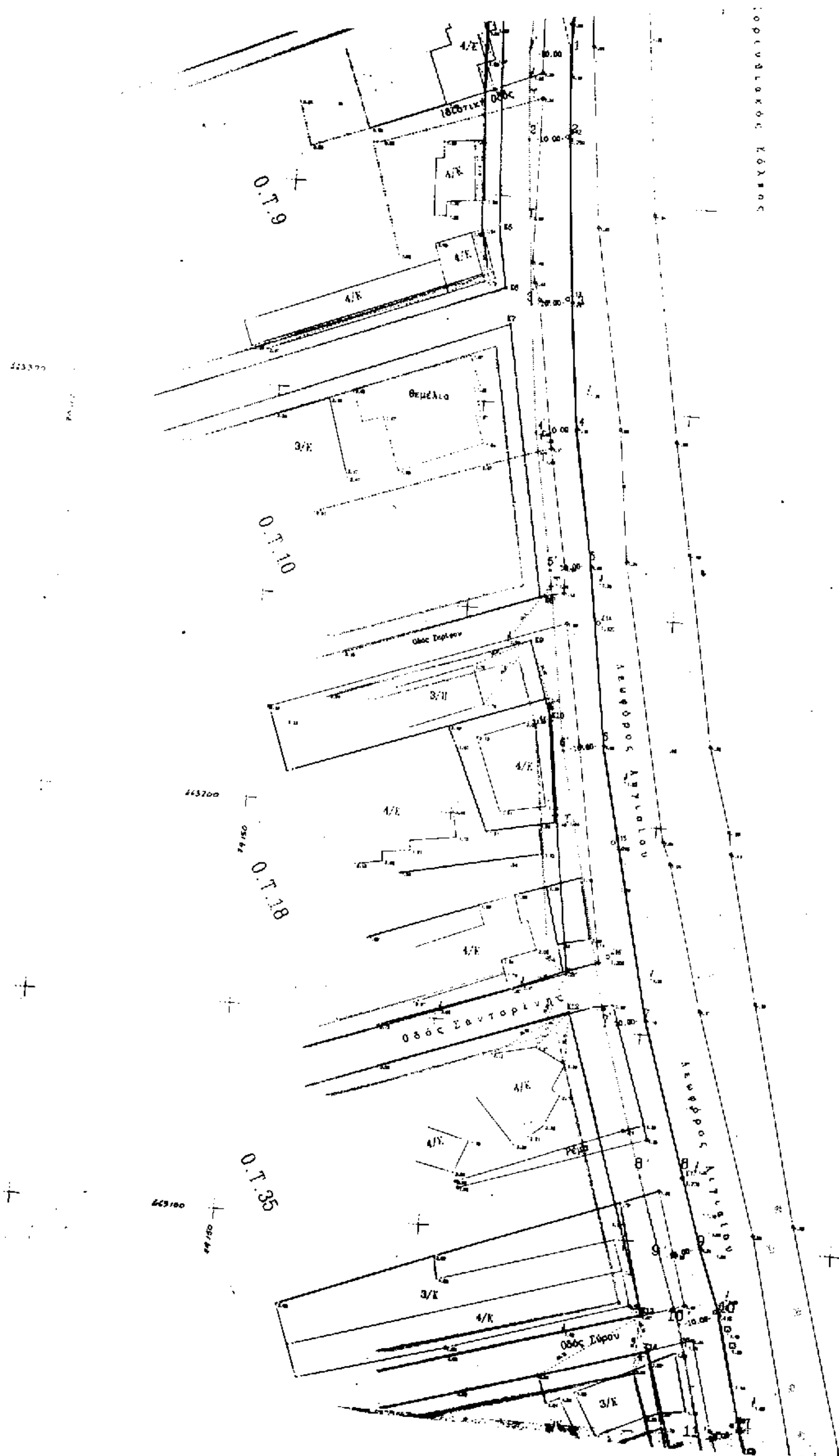
Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ
1) [illegible]
2) [illegible]
3) [illegible]



ΠΙΝΑΚΑΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΑΛΙΑ ΣΙΑΒΑΙΝΑΣ-ΔΗΜΟΥ ΑΚΡΑΤΑΣ

α/α	Χ	Ψ	αριθμ. σημείων αποτυπώσεως	Παρατηρήσεις
Α	79048,50	463590,00	1763	Παλαιός Αιγιαλός
Β	79060,00	463543,50	1762	>> >>
Γ	79198,05	463432,92	17	>> >>
Δ	79214,12	463493,90	62	
Δ'	79204,19	463492,70	1791	
Ε	79216,33	463467,57	63	
Ε'	79206,32	463467,27	1788	
Ζ	79215,09	463418,31	727	
Ζ'	79205,10	463418,56	1787	
1	79214,28	463315,53	1662	
1'	79204,31	463384,83	1664	
2	79215,74	463364,78	734	
2'	79205,78	463361,83	1666	
3	79219,52	463325,42	733	
3'	79209,57	463324,36	1671	
4	79223,11	463294,92	127	
4'	79213,21	463293,43	1674	
5	79229,17	463261,95	134	
5'	79219,31	463260,29	1677	
6	79235,79	463218,97	155	
6'	79225,97	463217,06	1680	
7	79251,19	463153,44	203	
7'	79241,41	463151,35	1683	
8	79263,15	463116,18	1663	
8'	79252,65	463113,73	1686	
9	79268,65	463099,41	234	
9'	79259,21	463096,08	1689	
10	79274,44	463083,80	798	
10'	79264,88	463080,82	1692	
11	79281,54	463055,97	799	
11'	79271,94	463053,16	1695	
12	79289,63	463031,58	277	
12'	79280,23	463028,15	1698	
13	79299,17	463007,61	800	
13'	79289,76	463004,21	1701	
14	79315,30	462958,26	301	
14'	79305,69	462955,43	1704	
15	79329,34	462904,11	343	
15'	79319,82	462901,04	1707	
16	79350,35	462850,70	136	
16'	79341,05	462847,10	1713	
17	79373,60	462792,22	1708	
17'	79364,13	462788,46	2041	
18	79391,21	462747,99	414	
18'	79381,[illegible]	462743,[illegible]	[illegible]	
19	79405,07	462715,[illegible]	439	
19'	79398,[illegible]	462711,[illegible]	[illegible]	
20	79416,20	462692,31	[illegible]	
20'	79407,[illegible]	[illegible]	[illegible]	
21	79476,43	462567,67	1721	
21'	79467,42	462563,12	1720	
22	79497,04	462525,00	[illegible]	
22'	79488,04	462520,65	1718	
23	79507,57	462503,68	1725	
23'	79498,60	462499,25	1724	
24	79522,77	462474,28	848	
24'	7951[illegible]	46246[illegible]	[illegible]	
25	79547,61	462432,23	878	
25'	795[illegible]	46242[illegible]	1778	
26	79567,15	462391,98	641	
26'	79558,[illegible]	46238[illegible]	1771	
27	79576,78	462369,30	1732	
27'	79567,[illegible]	46236[illegible]	1793	
28	79585,00	462348,45	651	
28'	79576,[illegible]	462344,41	1734	
29	79594,58	462331,39	654	
29'	795[illegible]	46232[illegible]	1715	
30	79601,07	462318,97	671	
30'	7959[illegible]	462314,[illegible]	1796	
31	79640,13	462245,69	1739	
31'	79631,31	462240,[illegible]	[illegible]	
32	79705,29	462118,13	1740	
32'	79696,52	46211[illegible]	[illegible]	
33	79729,50	462074,08	1067	
33'	79720,74	4620[illegible]	[illegible]	
34	79736,33	462063,74	966	
34'	7972[illegible]	46205[illegible]	[illegible]	
35	79742,47	462057,98	[illegible]	
35'	79733,84	462052,93	2062	
36	79756,35	462033,66	1745	
36'	79747,72	462028,62	1744	
37	79760,11	462034,46	1088	
37'	797[illegible]	4620[illegible]	1801	
38	79765,81	462012,48	1067	
38'	79757,12	46200[illegible]	1802	
39	79787,33	461975,06	1069	
39'	[illegible]	461970,[illegible]	[illegible]	
40	797[illegible]	4619[illegible]	1121	
40'	797[illegible]	461954,21	[illegible]	
41	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
41'	[illegible]	461924,[illegible]	[illegible]	
42	[illegible]	[illegible]	1184	
42'	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
43	[illegible]	[illegible],14	1752	
43'	[illegible]	[illegible],13	1753	


Περιοχή Παραλίας ΠΟΡΟΒΙΤΣΑΣ
Καθορισμός υπό εξέλιξη
11
11'
Τα σημεία 11 & 11' ευρίσκονται στα
διαγράμματα καθορισμού Αιγ. και Παρ.
ΠΟΡΟΒΙΤΣΑΣ και ο καθορισμός είναι σε εξέλιξη
Ποταμός Κράθης
Εμβαδόν Α,Η,Κ,Θ,Η,Β,Α = 15.439 Μ²
Εμβαδόν Β,Η,Θ,Κ,Δ,Ε,Λ,Γ,Β = 8.604 Μ²
Η
Θ
Κ
Β
οδός ασφαλτοστρωμένη
Ο.Τ.1
Ζ
Ζ'
4/Κ


Ο.Τ.9
Ο.Τ.10
Ο.Τ.18
Ο.Τ.35
Θεμέλια
Οδός Σαντορίνης
Οδός Σύρου
Λεωφόρος Αιγιαλού
4/Κ
3/Κ

Ο.Τ.36
Οδός Μυκόνου
Ο.Τ.18
Οδός Κύθνου
Δημοτικός Χώρος
Οδός Ίκας
Οδός Άμοργού

Ο.Τ. 79

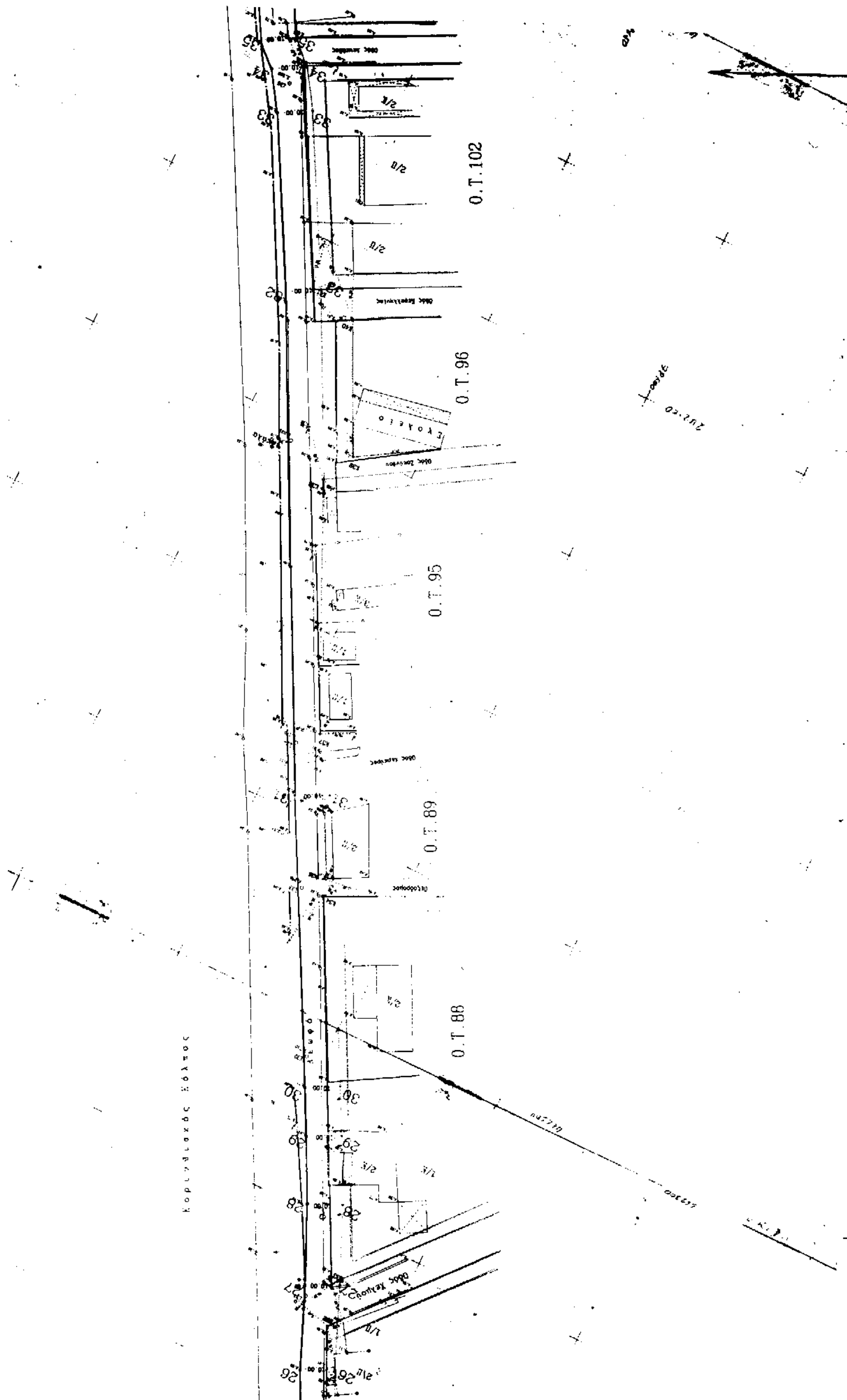
Ο.Τ. 78

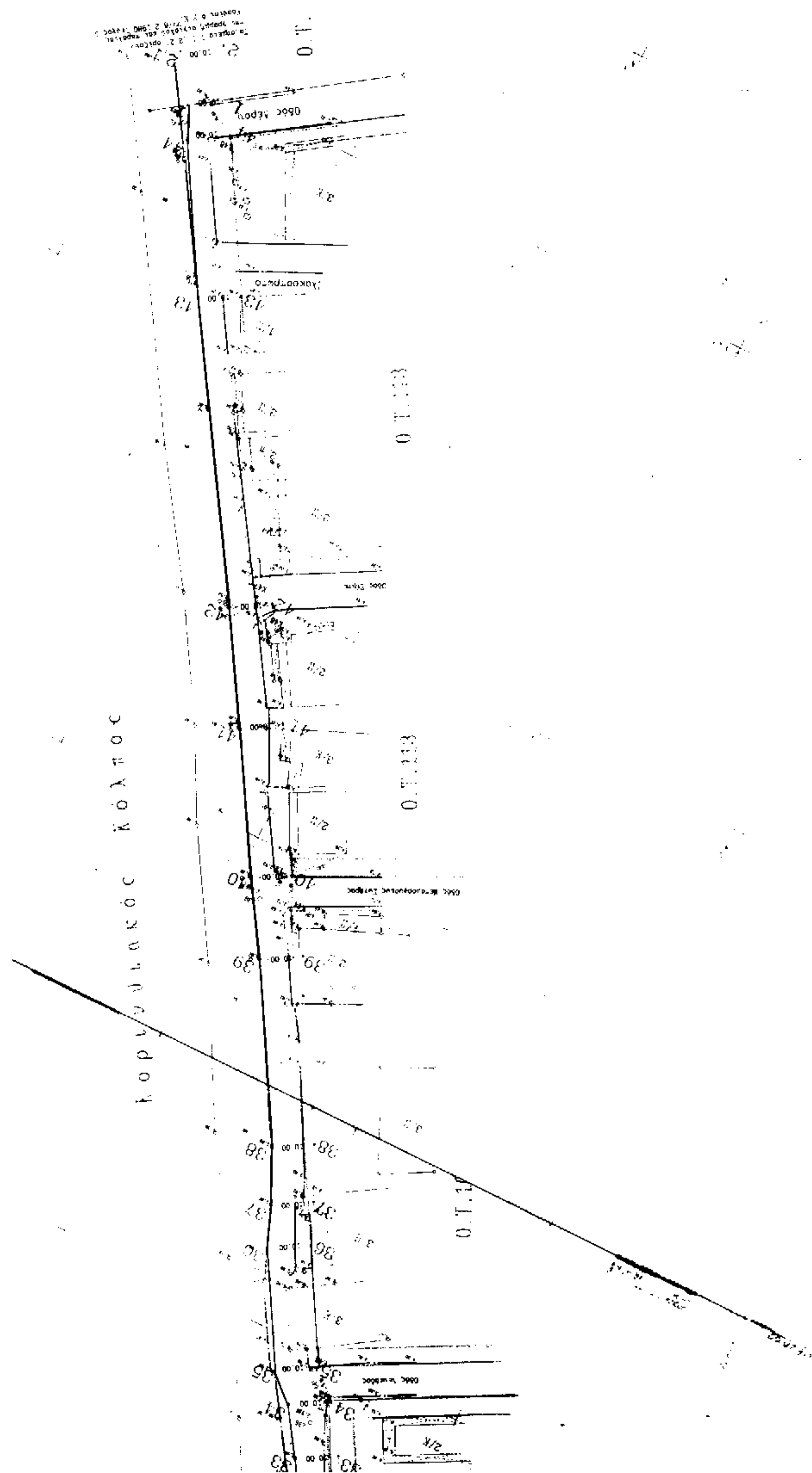
Ο.Τ. 67

Ο.Τ. 54 55

Λεωφόρος Αιγαίου

Οδός Θεσσαλίας


Ο.Τ.102
Ο.Τ.96
Ο.Τ.95
Ο.Τ.89
Ο.Τ.88



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2950/540 (2)

Χωροθέτηση και οικιστική καταλληλότητα έκτασης ιδιοκτησίας διαφόρων ιδιοκτητών (Χρ. Πλάτανος, Δ. Δημητρίου, Αλ. Ευθυμίου, Σ. Μπάκος, Β. Λαδουκάκη κ.λπ.) στη θέση «ΣΧΙΝΟΣ» κοινότητας Βουρκωτής νήσου Άνδρου (Ν. Κυκλάδων).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 2 και 3 του άρθρου 29 του Ν. 1947/1991 «Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις» (Α΄ 70), όπως η παρ. 1 συμπληρώθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 6, την παρ. 9 του άρθρου 8 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94), όπως συμπληρώθηκε με την παράγραφο 16 του άρθρου 6 του Ν. 2160/1993 (Α΄ 118).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της 71076/7351/24.6.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Απαιτούμενα δικαιολογητικά για την έκδοση της απόφασης οικιστικής καταλληλότητας και για την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης του άρθρου 29 του Ν. 1947/1991 και σχετικές ρυθμίσεις» (Β΄ 492).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Τις 58050/2841/1994 και 76673/7081/1994 αιτήσεις της Διαχειριστικής Επιτροπής Κτήματος «ΣΧΙΝΟΣ».

6. Τις συμβολαιογραφικές πράξεις - δηλώσεις των ιδιοκτητών της έκτασης, που βρίσκονται στο σχετικό φάκελο.

7. Τις 11/1994 και 4.1994 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Βουρκωτής.

8. Το 1929/1994 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Κυκλάδων με το συνημμένο σ' αυτό πρακτικό της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας Περιβάλλοντος (ΝΕΧΩΠ).

9. Το 251/1992 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Νομαρχίας Κυκλάδων.

10. Τα 2901/1994 και 359/1994 έγγραφα της ΚΑ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Το 732/1994 έγγραφο της 2ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.

12. Το 265/1994 έγγραφο της 1ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού, Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου.

13. Το 13271/1994 έγγραφο της Δ/νσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

14. Το 36171/1994 έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

15. Το 3265/1995 έγγραφο της Δ/νσης Χωροταξίας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

16. Τα υπόλοιπα στοιχεία του φακέλου.

17. Την 722/1996 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

18. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Α) Εγκρίνεται η χωροθέτηση και η οικιστική καταλληλότητα της ενιαίας έκτασης εμβαδού 365 στρεμμάτων, ιδιοκτησίας διαφόρων ιδιοκτητών (Χρ. Πλάτανος, Δ. Δημητρίου, Αλ. Ευθυμίου, Σ. Μπάκος, Β. Λαδουκάκη κ.λπ.), που βρίσκεται στη θέση «Σχίνος» της κοινότητας Βουρκωτής νήσου Άνδρου (Ν. Κυκλάδων), όπως φαίνεται με κόκκινη γραμμή, και με στοιχεία Α, Β, Γ, Ω, Α΄, Ω΄, Α΄΄, Β΄΄, Γ΄΄, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2950/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση, για την εξυπηρέτηση των εξής χρήσεων:

α. αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ΄ 166) και

β. γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος σε ποσοστό 15% της συνολικής δομήσιμης επιφάνειας της έκτασης, εκτός των περιπτώσεων με στοιχεία 2, 5, 10 και 11.

Β) Οι λοιποί όροι και προϋποθέσεις ορίζονται ως εξής:

1. Το ελάχιστο ποσοστό της έκτασης, το οποίο διατίθεται για χώρους κοινωφελείς - κοινόχρηστους καθορίζεται σε 60%. Στο ποσοστό αυτό περιλαμβάνεται το τμήμα 22 περίπου στρεμμάτων στο Ν.Α. άκρο της έκτασης, το οποίο δεν συνυπολογίζεται για την εκτίμηση της χωρητικότητας της έκτασης.

2.α. Συντελεστής δόμησης στο σύνολο της έκτασης 0,17.

β. Μέσος συντελεστής δόμησης των οικοδομικών τετραγώνων: 0,45.

γ. Καθαρός συντελεστής δόμησης των οικοδομικών τετραγώνων: 0,5.

3. Μέση πυκνότητα 3 άτομα/στρέμματα.

4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων δύο (2,00). Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών καθορίζεται στα πλαίσια της πολεοδομικής μελέτης. Στην ίδια μελέτη θα καθορίζονται ειδικοί μορφολογικοί όροι σύμφωνα με τα πολεοδομικά πρότυπα της τοπικής αρχιτεκτονικής για την εξασφάλιση των οποίων, οι κατασκευές εγκρίνονται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Πριν την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης απαιτείται:

α. Η έγκριση περιβαλλοντικών όρων του άρθρου 9 της 69269/5387/24.10.1990 (Β΄ 678) κοινής Υπουργικής Απόφασης. Για την έγκριση αυτή απαιτείται μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων Τύπου Β του πίνακα 2 του άρθρου 16 της παραπάνω κοινής Υπουργικής απόφασης, καθώς και πλήρης μελέτη επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων εγκεκριμένη από τη Δ/νση Υγιεινής του νομού.

β. Η οριοθέτηση των ρεμάτων της έκτασης, από τις οριογραμμές των οποίων η δόμηση απαγορεύεται σε απόσταση 20 μέτρων.

γ. Βεβαίωση από τη Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νο-

μαρχίας ότι η έκταση έχει συνδεθεί με δρόμο πλάτους τουλάχιστον 6.00 μέτρων.

δ. Η τήρηση των όρων δόμησης που προβλέπονται από την Ειδική Χωροταξική μελέτη (Ε.Χ.Μ.) και ειδικότερα οι περιορισμοί που τίθενται από αυτήν για τον Τομέα προστασίας παράκτιας ζώνης.

6. Για την έναρξη κάθε εργασίας εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης απαιτείται άδεια της ΚΑ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού. Σε περίπτωση που αποκαλυφθούν αρχαιολογικά ευρήματα, οι εργασίες διακόπτονται και διενεργείται έλεγχος από την ΚΑ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων καθώς και από την 2η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

7. Πριν από τις κατασκευές τεχνικών έργων που ίσως δημιουργήσουν πρανή σημαντικού ύψους, πρέπει να ελέγχεται ο προσανατολισμός των ασυνεχειών των μαρμάρων και των σχιστολιθικών σχηματισμών σε σχέση με τον προσανατολισμό των πρανών.

Σε περίπτωση δυσμενών αποτελεσμάτων πρέπει να προβλεφθούν με σχετικές μελέτες, τα απαραίτητα έργα αντιστήριξης.

Κατά τη θεμελίωση των κατασκευών επί των μαρμάρων πρέπει να ερευνάται η τυχόν παρουσία καρστικών κοιλοτήτων σε μικρό βάθος από την επιφάνεια του εδάφους με κατάλληλες γεωφυσικές διασκοπήσεις ή γεωτεχνικές έρευνες.

Οι επιφανειακές χαλαρές βραχομάζες που συναντώνται σε διάφορα σημεία της περιοχής πρέπει να απομακρύνονται εφ' όσον τα σημεία αυτά αναπτυχθούν οικιστικά.

Απαγορεύεται η εναπόθεση μπαζών στις κοίτες των ρεμάτων που διασχίζουν την έκταση.

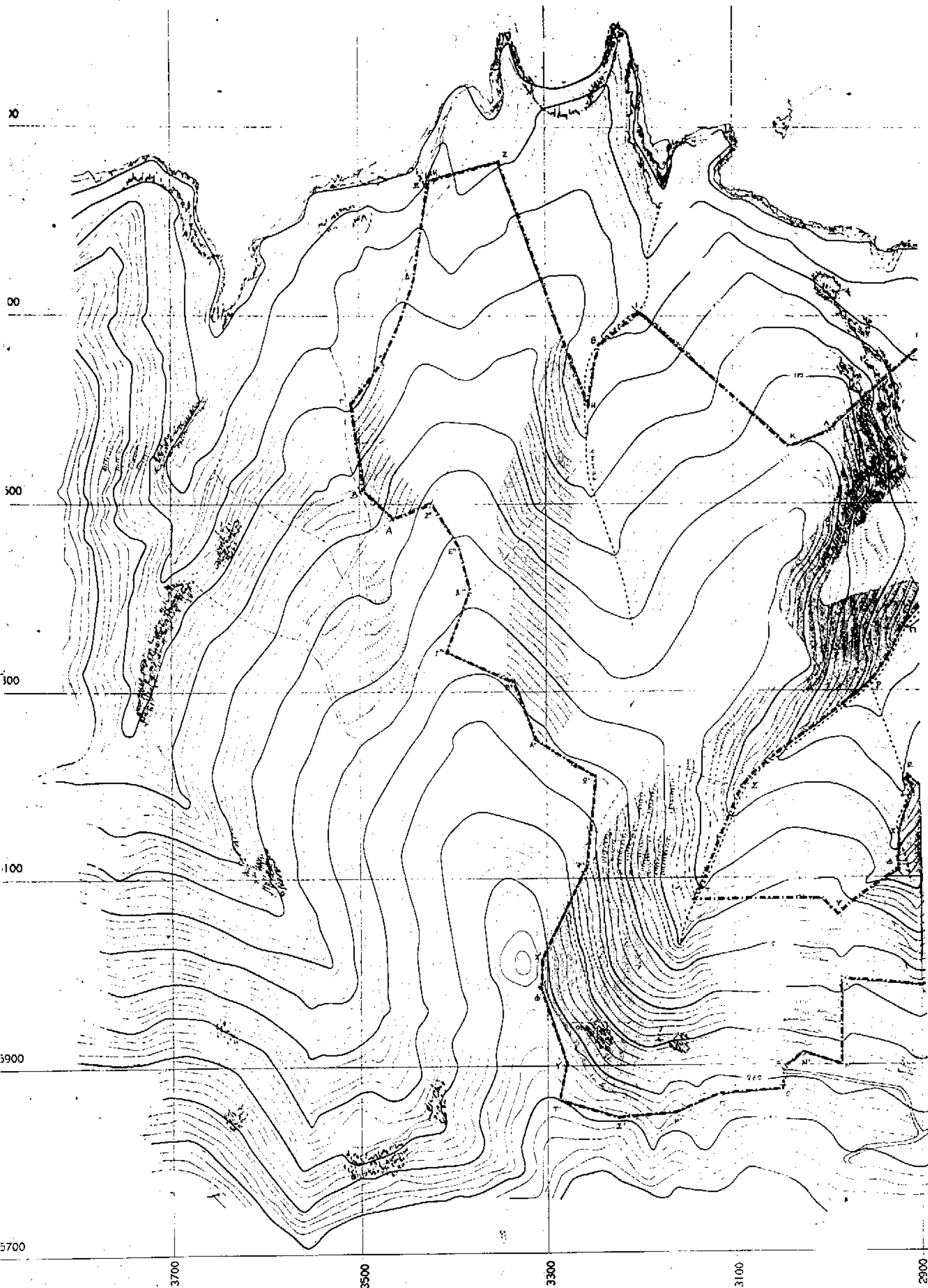
Γ. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Φεβρουαρίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



5900
5700
3700
3500
3300
3100
2900

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕ ΚΛΙΣΕΙΣ 0 - 35%
" " > 35%

Ε(ΑΒΓΔ .... Ε'Ζ'Α') = 365.000 Τ.Μ.

Γ-2550/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χωροθέτησης ... οικιστ. καταλληλότητας έκτασης ιδιοκτησίας ... Στη θέση "ΣΧΙΝΟΣ" κοινότ. Βουρκωτής νήσου Άνδρου (Ν. Κυκλάδων)"
ΑΘΗΝΑ 5 Φεβρουαρίου 1997
ο Δ/ντης
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 39/97
αχ - 1

ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	"ΣΧΙΝΟΣ" ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ "ΒΟΥΡΚΩΤΗΣ" Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ - Ν. ΑΝΔΡΟΣ	
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1
ΜΑΡΤΙΟΣ 1994		ΚΛΙΜ. 1:2000
ΔΙΑΧ/ΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ		Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
		ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Γ. ΒΑΛΕΤΑΣ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

2900 2700 2500

Αριθ. 29/45563/ΠΣΚ/2904/96 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης στο ΟΤ μεταξύ των οδών Δορυλαίου - Αμφιπόλεως Δημητσάνας και Ανατ. Ρωμυλίας με τον χαρακτηρισμό χώρου ως χώρου Πνευματικού Κέντρου Ηπειρωτικής Εστίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220 Α΄) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α΄).

3. Τις διατάξεις του αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α΄) και ειδικότερα το άρθρο 1 και την εγκύκλιο 117/86 (άρθρο 3).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων γιατ η Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153 Α΄).

5. Την απόφαση 21/31.3.95 Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392 Β΄/11.5.95).

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Τις υπ' αρ. 1819/95, 348/96 και 1392/96 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου, Δήμου Θεσσαλονίκης.

8. Την υπ' αριθμ. 41 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης (2η Συνεδρία/14.1.1997), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης, στο Ο.Τ. μεταξύ των οδών Δορυλαίου - Ρωμυλίας - Δημητσάνας και Αμφιπόλεως, στην Άνω Τούμπα, με τον χαρακτηρισμό του χώρου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α ως χώρου Πνευματικού Κέντρου Ηπειρωτικής Εστίας Θεσσαλονίκης, όπως ο χώρος αυτός φαίνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

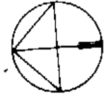
Άρθρο 2

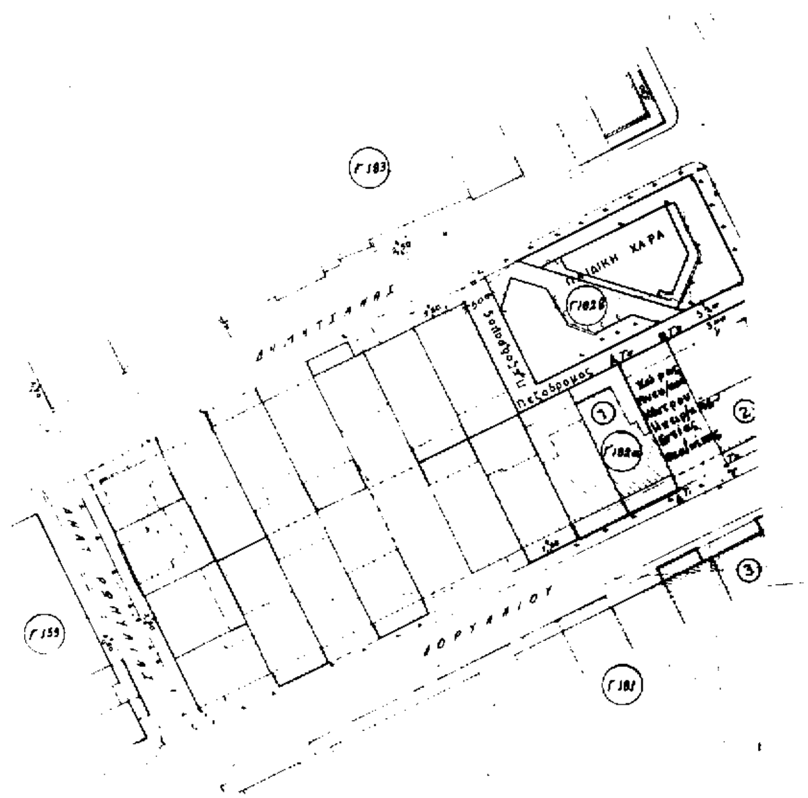
1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71).

2. Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 31 Ιανουαρίου 1997

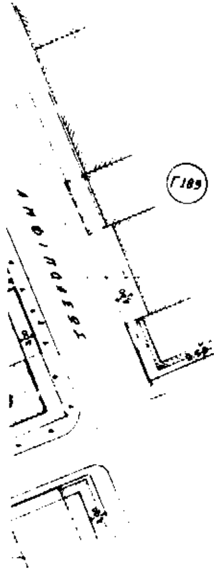
Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ





45503/584/2904 [illegible]

[illegible]



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Τ1 = y = 12814,94
x = 6434,63

Τ2 = y = 12818,56
x = 6445,64

Τ3 = y = 12841,74
x = 6433,08

Τ4 = y = 12838,20
x = 6463,74

- Δ/μα ρυμοτομίας: (1:500) 16.4.84 / ΦΕΚ 382Δ/27.6.84 (1242)
- Δ/μα τροπ. : (1:500) Δ9/ΠΜ/28620/1352) 19.5.87 Υπ. Μακεδονίας
ΦΕΚ 541Δ/18.6.87 (1703)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧ. & ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Θεσσαλονίκη 13/12/1996

Δημ. Βουλλακης
Αγρ.-Τοπ. Μηχ. Β'

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

1) Λαμπαδαρη Μ.
2) Κυριακοπουλου Ουρ.
3) Συτσελιδου Δ.
4) Δ/νση Κοινωνικής Προνοίας

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΑΡΜΟΔΙΑ Φ. ΠΟΛΥΜΕΝΗ ΤΗΛ 284703/εσωτ.148

... αυτό ... τροποποίησης του ... ρυμοτομικού σχεδίου ... αυτή γνωμοδοτήθηκε από ... Δημ. Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 1592/96 απόφαση του.

Θεσ/νίκη 12-9-1996

ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ: Αίτημα τροποποίησης Ρ.Σ. γιά τον χαρακτηρισμό χώρου στο Ο.Τ. 182α μεταξύ των οδών Δορυλλαίου-Αμφιπόλεως-Δημητσάνης-Ανατ. Ρωμυλίας στην Α-Τούμπα ως χώρου Πνευματικού κέντρου Ηπειρωτικής Εστίας Θεσ/νίκης.

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
...ΖΑΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΧΡ. ΤΣΙΝΤΑΜΙΔΟΥ	Φ. ΠΟΛΥΜΕΝΗ	Α. ΠΑΠΑΠΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

Γιά την ορθότητα των τοπογραφικών στοιχείων

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
...ΜΙΧΟΥ	Ν. ΚΟΚΟΖΙΔΗΣ	Ν. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ	Γ. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΡ. ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ

ΑΡ. ΑΡΧΕΙΟΥ ό 35/9380

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ